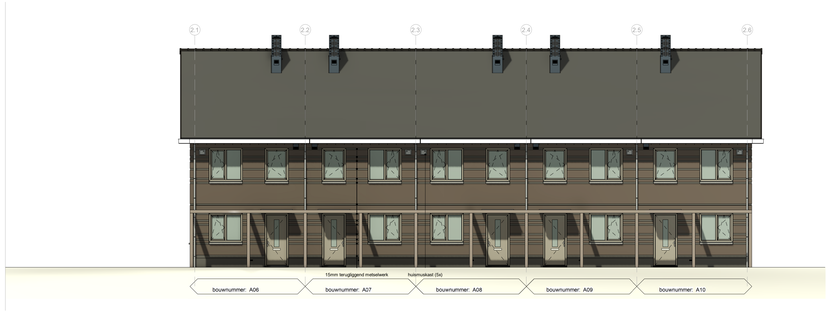
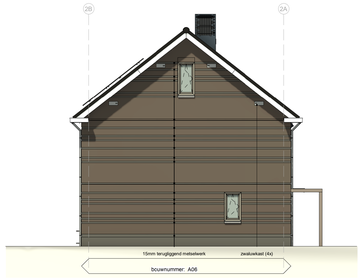
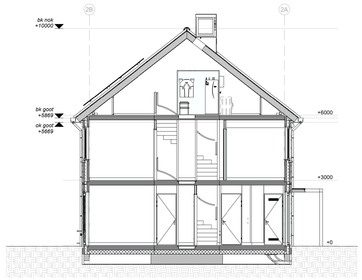



Voorgevel



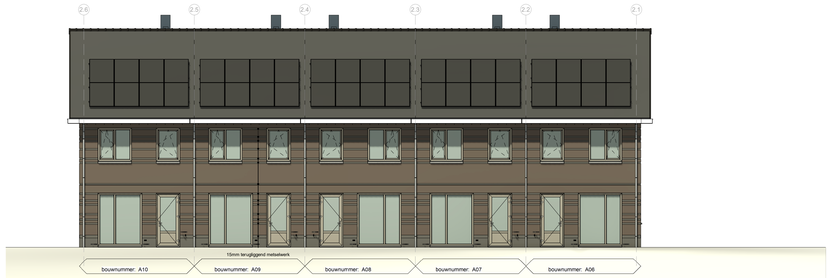

Linker zijgevel



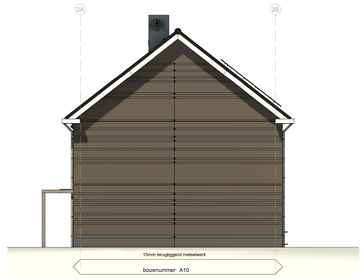

Doorsnede A-A

## kleur- materiaalstaat

| fase | onderdeel | materiaal | kleur |
|---|---|---|---|
| casco | fundering | gewapend beton (prefab) | - |
| | bodemafdekking | schoon zand | - |
| | beg. grondvloer | geïs. prefab betonvloer | - |
| | verdiepingsvloer | prefab betonvloer | - |
| | bouwmuren | gewapend beton (prefab) | - |
| | binnenspouwblad | gewapend beton (prefab) | - |
| | muurisolatie | PIR-isolatie d=120 mm | - |
| | dakisolatie | isolatie d=260 mm | - |
| | dakconstructie | houten sporenkap | - |
| | dakbeschot | spaanplaat | RAL 9010 wit |
| exterieur | buitengevel (prefab) | baksteen halfsteens verband | Carthago |
| | buitengevel (prefab) | baksteen halfsteens verband | Mystique |
| | voeg | cement (4 mm terug) | licht grijs |
| | dakgoot, boei en overstek | polyester | RAL 9010 |
| | buitenkozijnen | kunststof | RAL 7039 |
| | buitenramen | kunststof | RAL 7039 |
| | buitendeuren | kunststof | RAL 7039 |
| | voordeur | kunststof | RAL 7039 |
| | luifel | polyester | RAL 9010 |
| | beglazing | isolatie triple glas, zonwerend | - |
| | raamdorpels | prefab beton | natuurel |
| | dakbedekking | keramische pan | lekkleur mat |
| | dakbedekking | pv-panelen | ultra black in zwarte lijst |
| | afdekkap dak- en geveldoorvoer | aluminium | RAL 7016 |
| | pergola | douglas hout | natuurel |
| sanitaire ruimten | plafond- en wandafwerking | aluminium | wit gecoat |
| | vloerafwerking | keramische tegel | ivoorzwart |
| installaties | binnenriolering | pvc | grijs |
| | buitenriolering | pe | grijs en bruin |
| | hemelwaterafvoer | zink | natuurel |
| | waterleiding | koper en/of kunststof | - |
| | electraleidingen | pvc | - |
| | verwarming | lucht-warmtepomp | - |
| | ventilatie | $CO_2$-gestuurde balans ventilatie | - |
| | energie opwekking | pv-installatie | - |
| berging | dak berging | EPDM | zwart |
| | hemelwaterafvoer | pvc | grijs |
| | deur en kozijn berging | hout | RAL 7039 |
| | gevels | rabatdelen geïmpregneerd | naturel |




Achtergevel



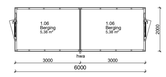

Rechter zijgevel

Begane grond dubbele berging geschakeld

Voorgevel Achtergevel Rechter zijgevel

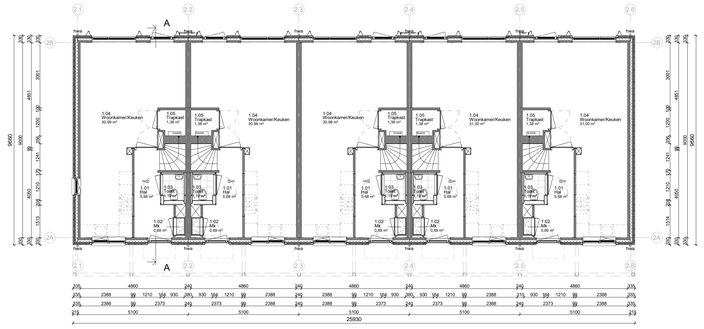
Begane grond enkele berging

Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel

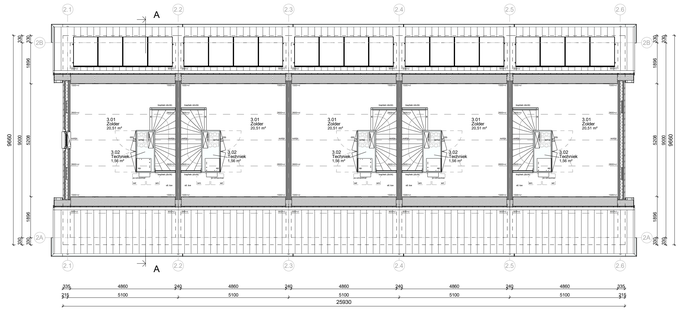



Begane grond dubbele berging

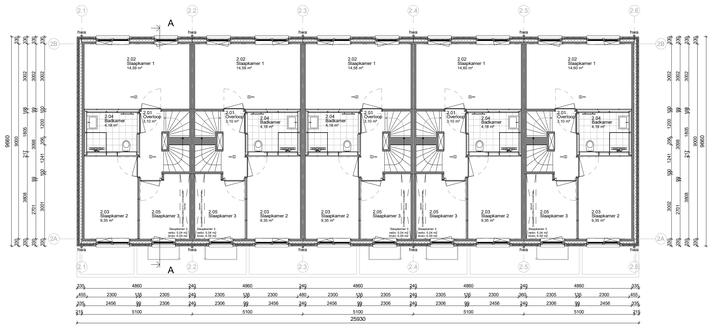
Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel



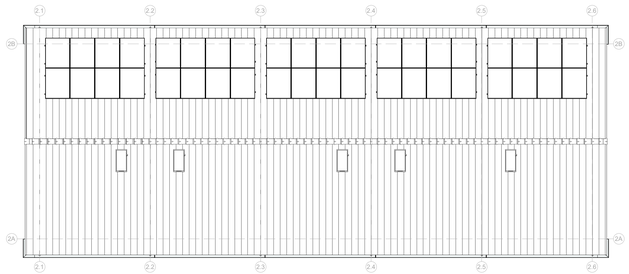

Begane grond




2e Verdieping




1e Verdieping




Dakoverzicht

**RENVOOI:**
ALGEMEEN:
-Alle maten en oriënteilen in het werk na te meten en te controleren.
-Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de desbetreffende leveranciers hanteren.
-Alle toegepaste materialen en constructies voldoen aan de geldende eisen.
-Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569.
-Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief; e.a.a. conform opgave gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar een bouwlaag met vertrijfruimte worden uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie uit het Bbl.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van inductiring en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTERNAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
De woningen zijn op begaanegrondniveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m' aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dezelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m' aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, < 0,02 m³/s.m.
M.b.t. kozijnen waarin zich bewegende delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bbl).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes zijn voorzien zijn van keramische vloertegels, waterspranse =0,01 kg/m*s1/2) (conform art. 3.23 van het Bbl).

BRANDVEILIGHEID:
Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bbl, afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Rookmelders: niet-ioniserende rookmelders conform NEN 2555, aangesloten op het kiltnet; met secundaire energievoorziening en ondertiing gekoppeld.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s1, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s3, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenkoeren en -trappen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bbl, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
-Installatie voorzien zijn buitenisolering conform NEN 3215 en NTR 3216.
-Waterinstallatie conform NEN 1006.
-Ventilatie-installatie conform NPR 1068 en NEN 1087.
-Elektrotechnische installatie conform NEN 1010, klasse eenvoudig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

- gevelmetselwerk
- prefab beton
- samengestelde wand
- samengestelde wand verzwaard
- winingscheidende wand WBDBO = 2 x 30 min
- draai-kiepraam
- metalen
- elektrische radiator (afmetingen indicatief)

**renvooi trap:**

| | | |
|---|---|---|
| hoogte | 3000 | mm |
| aantrede | 220 | mm |
| optrede | 187,5 | mm |
| doorloophoogte | 2423 | mm |
| hekwerk | 1020 | mm |

Indelingen van sanitaire ruimtes, keuken en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief.

**Disclaimer:**
Kleuren op tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Het PV regiplan is indicatief. Werkelijke uitvoering kan afwijken door bouwkundige of technische omstandigheden. Controle van maten, oriëntatie en dakconstructie is verplicht vóór installatie.

NATUURINCLUSIEF

- vleermuiskast / optioneel geëtipeerd geschakeld instort met 1 vliegopening
- kraamverblijf vleermuis
- gierzwaluwkast
- muskiekt
- insectenlesen

Blok: 02

| revisie nr: | omschrijving: | datum: | door: |
|---|---|---|---|
| 2 | Diverse | 11-05-2025 | RBD |

status: Definitief

MorgenWonen
Raggenstgnd 4, 7461 BA RUISSEN
T +31 (0)88 766 60 60
E morgenwonen@volkaneesels.com
I https://www.morgenwonen.nl
KvK-nr. 60877448

Correspondentieadres:
Postbus 370 7460 AJ RUISSEN

Versie: 1.0

| | |
|---|---|
| project: | Breda - Het Dozijn |
| betreft: | Plattegronden - gevels - doorsneden |
| architect: | 4D Architecten |
| opdr gever: | Horsthuis KB B.V. |

| getek.: JKO | schaal: 1:100 | prij. nr.: | blad: |
|---|---|---|---|
| datum: 18-04-2025 | formaat: A0 1189*841mm | 2024-236 | 100-02 |

© Dit ontwerp is eigendom van Morgenwonen. Wijzigen en/of delen zonder toestemming niet wenselijk gebeuren, verbieden/geldigd of aan derden ter inzage worden gegeven